

Sébastien TRIPET et Julien MARRY

Notaires associés



11 Allée des Moubins – Mansarde Catalogne – 97231 LE ROBERT (Martinique)
Téléphone: 05 96 58 20 23 / Télécopie: 05 96 58 48 08
Mail : etude97211.trinite@notaires.fr
Site Web : <https://www.etude-tripet-marry.notaires.fr/>

Parking gratuit sur place

Réception sur rendez-vous

Du lundi au vendredi de 8H à 13H et de 14H à 17H sauf mercredi de 8H à 13H

Me Sébastien TRIPET
Notaire

sebastien.tripet@notaires.fr

Me Julien MARRY

Notaire

julien.marry@notaires.fr

Me Annabelle DIDELOT

Notaire

didelot.annabelle@notaires.fr

Monsieur le Préfet

PREFECTURE DE LA MARTINIQUE

Rue Louis Blanc (Angle de la rue Félix Eboué)

BP 647/648

97200 FORT-DE-FRANCE



Service succession - famille

Mme Hélène WACHTER

Dossier suivi par

Hélène WACHTER

PRESCRIPTION BULVER-JEANNOT

1009763 /JM /HW /SB

Le Robert, le 2 mai 2023

Monsieur le Préfet,

En application du Décret n° 2017-1802 du 28 décembre 2017 relatif à l'acte de notoriété prescriptive portant sur un immeuble situé en Corse, en Guadeloupe, en Guyane, en Martinique, à La Réunion, à Mayotte ou à Saint-Martin, je vous prie de trouver sous ce pli un extrait de l'acte de notoriété prescriptive reçu par moi le 28 avril 2023, concernant Madame Antonine JEANNOT.

Vous voudrez bien procéder à la publication de cet extrait sur le site internet de la Préfecture pendant une durée de cinq années.

Vous en souhaitant bonne réception,

Je vous prie de croire, Monsieur le Préfet, en l'assurance de mes sentiments dévoués.

Po/Maître Julien MARRY

Sébastien TRIPET - Julien MARRY
NOTAIRES ASSOCIÉS

11 Allée des Moubins - Mansarde Catalogne
97231 LE ROBERT

Successors et détenteurs des minutes de : Me BELHUMEUR / Me HAYOT / Me COGNET / Me PETIT

Membre d'une association agréée accepte le règlement des honoraires par chèques libellés à son nom.

Le paiement des actes donnant lieu à publicité foncière devra obligatoirement être effectué par virement au-delà de 3 000 €.

Identifiant Norme Internationale Bancaire (IBAN)					
FR93	4003	1000	0100	0020	2772 D25
Identifiant International de la banque (BIC)			CDCGFRPPXXX		

NOTORIETE PRESCRIPTIVE

Aux termes d'un acte reçu par Maître Julien MARRY, associé de la société dénommée "Sébastien TRIPET et Julien MARRY, notaires, associés d'une société civile professionnelle titulaire d'un office notarial" dont le siège est au ROBERT (Martinique), 11 allée des Moubins, Mansarde Catalogne, le 28 avril 2023,

Il a été dressé un acte de NOTORIETE PRESCRIPTIVE à la requêtes des héritiers de Madame Antonine Clara BULVER.

Que par suite du décès de Antonine Clara BULVER, en son vivant retraitée, demeurant à RIVIERE-PILOTE (97211), quartier Pont Madeleine.

Née à LE LAMENTIN (97232), le 12 avril 1929.

Veuve de Monsieur Vincent, René JEANNOT et non remariée.

Non liée par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

Résidente au sens de la réglementation fiscale.

Depuis décédé à RIVIERE-PILOTE (97211), le 12 septembre 2019, le BIEN ci- après se trouve appartenir à :

1°) - Madame Claude Gilberte **JEANNOT**, retraité, épouse de Monsieur Frédéric Henri Raphaël **AUERBACH**, demeurant à RIVIERE PILOTE (97211), lieu-dit Pont Madeleine.

Née à LE LAMENTIN (97232) le 18 février 1951.

Mariée à la mairie de RIVIERE PILOTE (97211) le 8 décembre 2006 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

De nationalité française.

Résidente au sens de la réglementation fiscale.

Sa fille.

2°) - Monsieur Jean Eric **JEANNOT**, retraité, époux de Madame Hannelore **BRUST**, demeurant à WADERN (ALLEMAGNE), lieu-dit Christianenberg 4.

Né à LE LAMENTIN (97232) le 24 novembre 1952.

Marié à la mairie de WADERN SAAR (ALLEMAGNE) le 29 décembre 1978 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

De nationalité française.

Non résident au sens de la réglementation fiscale.

Son fils.

3°) - Monsieur Jean José **JEANNOT**, retraité, époux de Madame Théodore Marie-Claude **PHEJAR**, demeurant à SARCELLES (95200), allée Arthur Honegger, numéro 3.

Né à LE LAMENTIN (97232) le 28 août 1954.

Marié à la mairie de SARCELLES (95200) le 25 octobre 2008 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

De nationalité française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

Son fils.

4°) - Monsieur Jules Antony **JEANNOT**, plombier, demeurant à MONTGERON (91230), allée du Moulin, numéro 5.

Né à LE LAMENTIN (97232) le 5 décembre 1955.

Célibataire.

Non lié par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

Son fils.

5°) - Madame Marie-Madeleine Christiane **JEANNOT**, comptable, épouse de Monsieur Jacques Amédée **MONZA**, demeurant à NEUILLY-SUR-MARNE (93330), 17 rue du Maréchal de Lattre De Tassigny.
Née à LE LAMENTIN (97232) le 22 juillet 1957.
Mariée à la mairie de LE LAMENTIN (97232) le 24 juillet 1986 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.
Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.
De nationalité française.
Résidente au sens de la réglementation fiscale.

Sa fille.

6°) Madame Jeanne Annie **JEANNOT**, comptable, demeurant à LE LAMENTIN (97232) rue Emmanuel Courant.
Née à LE LAMENTIN (97232) le 12 juillet 1958.
Divorcée de Monsieur Charles, Clément **MENAGE** suivant jugement rendu par le tribunal judiciaire de FORT-DE-FRANCE (97200) le 10 février 2014, et non remariée.
Non liée par un pacte civil de solidarité.
De nationalité française.
Résidente au sens de la réglementation fiscale.

Sa fille.

7°) - Madame Nadine Paule **JEANNOT**, agent hospitalier, demeurant à PARIS 12ÈME ARRONDISSEMENT (75012), rue Reuilly, numéro 82-90.
Née à LE LAMENTIN (97232) le 18 octobre 1959.
Célibataire.
Non liée par un pacte civil de solidarité.
De nationalité française.
Résidente au sens de la réglementation fiscale.

Sa fille.

8°) - Monsieur Christian Gaspard **JEANNOT**, potier, demeurant à RIVIERE PILOTE (97211), lieu-dit Pont Madeleine.
Né à LE LAMENTIN (97232) le 6 janvier 1962.
Célibataire.
Non lié par un pacte civil de solidarité.
De nationalité française.
Résident au sens de la réglementation fiscale.

Son fils.

9°) - Monsieur Pierre Louis **JEANNOT**, électricien, époux de Madame Brigitte **FILIN**, demeurant à LE LAMENTIN (97232), Palmiste.
Né à LE LAMENTIN (97232) le 25 août 1965.
Marié à la mairie de LE LAMENTIN (97232) le 5 janvier 1989 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.
Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.
De nationalité française.
Résident au sens de la réglementation fiscale.

Son fils.

DESIGNATION

A LE LAMENTIN (MARTINIQUE) 97232, 4 Rue du Vieux Pont.

Une propriété bâtie consistant en une parcelle de terrain sur laquelle repose une construction en dur, couverte en dur, comprenant : cuisine, salon, séjour, trois chambres, une salle d'eau, un WC.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
A	110	4 rue du vieux Pont	00 ha 00 a 90 ca

Conformément à l'article 35-2 de la loi du 27 mai 2009, il a été stipulé ce qui suit :

La prescription acquisitive n'est acquise avec certitude qu'après sa consécration en justice ou postérieurement au délai légal de cinq ans après accomplissement des formalités de publicité et qu'ainsi, en cas de consécration en justice, le bien acquis par prescription peut faire l'objet d'une transmission dès lors que le juge, habilité dans le cadre d'une action en revendication, a constaté l'établissement de l'usucapion et que le possesseur est le véritable propriétaire du bien en cause, le jugement emportant cette constatation et non frappé de recours constituant le titre de propriété ou dès lors que le délai de cinq susvisé est échu et qu'aucun recours n'a été formulé.

